

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HẢI AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: /UBND-KT
V/v tăng cường công tác quản
lý đất đai, trật tự xây dựng trên
địa bàn xã Hải An

Hải An, ngày 08 tháng 7 năm 2025

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Công an xã;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội của xã;
- Các đồng chí Bí thư Chi bộ, Trưởng xóm, Trưởng ban Công tác Mặt trận các xóm.

Trong thời gian qua, công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn xã đã có chuyển biến tích cực, đa số các tổ chức, cá nhân và người dân đã có ý thức chấp hành pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng. Tuy nhiên vẫn còn một số tổ chức, cá nhân có biểu hiện lấn chiếm, tự ý nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, vượt lập đất trồng lúa, chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp không đúng quy định; có nơi tự ý coi nới, lấn chiếm đất công, xây dựng trái phép ...

Để khắc phục tình trạng trên, UBND xã Hải An yêu cầu các phòng chuyên môn, các cơ quan, đơn vị có liên quan và người dân tập trung thực hiện một số nội dung sau:

I. Nhiệm vụ chung

- Quán triệt, triển khai nghiêm các văn bản chỉ đạo của cấp trên về công tác quản lý, sử dụng đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn.
- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến hướng dẫn pháp luật về đất đai, xây dựng, quy hoạch trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương, nâng cao ý thức, nhận thức cộng đồng về chấp hành pháp luật về đất đai và xây dựng.
- Phát hiện, xử lý kiên quyết, kịp thời các trường hợp vi phạm như lấn chiếm, chuyển mục đích sử dụng trái phép, xây dựng không phép trên đất nông nghiệp, đất công.

II. Nhiệm vụ cụ thể

1. Phòng Kinh tế

a) Rà soát, thông kê quỹ đất công đang quản lý; cập nhật đầy đủ thông tin từng thửa đất về vị trí, diện tích, loại đất, tình trạng sử dụng các loại đất công để quản lý chặt chẽ và có phương án sử dụng quỹ đất này theo quy định của pháp luật, không để bị lấn, chiếm, bỏ hoang hóa gây lãng phí quỹ đất. Khi có biến động về sử dụng đất công phải kịp thời cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính. Hàng năm, tổng hợp, báo cáo việc quản lý, sử dụng và những biến động đối với đất công trên địa bàn để theo dõi, chỉ đạo.

b) Phối hợp với các xóm lập danh sách các trường hợp sử dụng đất trái phép, đất lấn chiếm để xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý.

c) Hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định.

d) Tham mưu UBND xã thực hiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo thẩm quyền, phù hợp quy hoạch sử dụng đất, đúng trình tự thủ tục quy định của Luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan, đảm bảo mọi công trình, dự án trước khi triển khai đầu tư xây dựng phải hoàn thiện các thủ tục về đất đai và các thủ tục liên quan khác theo quy định của pháp luật.

đ) Đẩy mạnh việc thực hiện đăng ký đất đai; rà soát, thông kê các trường hợp chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện việc đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

e) Phân công lãnh đạo, công chức thường xuyên kiểm tra, theo dõi địa bàn nắm tình hình để kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm ngay từ cơ sở các vi phạm về đất đai, xây dựng theo thẩm quyền, kiến nghị cấp thẩm quyền xử lý các vi phạm theo quy định của pháp luật.

g) Rà soát, kiểm tra các trường hợp quy hoạch không còn phù hợp, báo cáo UBND xã để tiến hành lập, điều chỉnh đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội.

h) Tăng cường công tác kiểm tra giấy phép xây dựng và xử lý nghiêm những hành vi xây dựng sai phép.

i) Áp dụng các biện pháp để ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm đất đai và xây dựng các công trình.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội

a) Lồng ghép nội dung tuyên truyền pháp luật về đất đai, xây dựng vào các hoạt động văn hóa, sinh hoạt đoàn thể, hội nghị Nhân dân và đăng tải trên cổng thông tin điện tử, tuyên truyền trên hệ thống đài truyền thanh của xã.

b) Phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể chính trị - xã hội xã thực hiện tuyên truyền vận động người dân thực hiện đúng quy định về sử dụng đất, xây dựng công trình trên đất.

c) Xây dựng chuyên mục giải đáp pháp luật, cập nhật và đăng tải đầy đủ

các văn bản, chính sách mới, đặc biệt liên quan đến lĩnh vực đất đai, xây dựng.

3. Công an xã

a) Tích cực phối hợp với các phòng chuyên môn, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể chính trị - xã hội xã và các cơ sở xóm thường xuyên tuần tra, rà soát, nắm tình hình, phát hiện và ngăn chặn kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng.

b) Tham gia giữ gìn an ninh, trật tự trong quá trình kiểm tra, xử lý vi phạm đất đai, xây dựng.

c) Thực hiện công tác điều tra, xác minh theo quy định khi phát hiện dấu hiệu vi phạm pháp luật hình sự liên quan đến đất đai, xây dựng.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công

a) Tiếp nhận và hướng dẫn các tổ chức, cá nhân các thủ tục liên quan đến hồ sơ đất đai, xây dựng theo đúng quy trình, thời gian.

b) Niêm yết công khai quy trình, thủ tục hành chính về đất đai, xây dựng tại trụ sở để người dân biết và thực hiện.

5. Cấp ủy chi bộ, Ban công tác mặt trận, Hội đồng xóm

a) Phối hợp với các phòng chuyên môn tuyên truyền, vận động người dân thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng.

b) Tăng cường công tác kiểm tra, rà soát, phát hiện các hành vi vi phạm pháp luật đất đai, xây dựng trên địa bàn các xóm.

c) Chịu trách nhiệm quản lý quỹ đất công ích, đất trên địa bàn mình quản lý.

d) Báo cáo, thông tin kịp thời về các phòng chuyên môn, công an xã và UBND xã các vụ việc vi phạm liên quan đến đất đai, xây dựng phát sinh.

6. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội của xã

b) Phối hợp với các phòng chuyên môn tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên, Nhân dân thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng.

b) Tham gia giám sát cộng đồng đối với việc quản lý, sử dụng đất trên địa bàn; kịp thời phát hiện, phản ánh các sai phạm đến các phòng chuyên môn, công an xã để kịp thời xử lý.

7. Các tổ chức, cá nhân, người dân

a) Nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng.

b) Không được tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng lán trại, nhà ở, cầu cống trên sông, nương cấp 2, cấp 3. Đặc biệt là không được xây dựng trái phép, chuyển mục đích trái phép trên đất chuyên trồng lúa và không được xây

dựng các công trình trên hàng lang đường, hành lang đê.

UBND xã yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân và người dân nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã; | (để b/c)
- Thường trực HĐND xã; |
- Lãnh đạo UBND xã;
- Như trên;
- UB MTTQ và các tổ chức CT-XH xã;
- Công TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Tiến Hùng